



PERU

GOBIERNO LOCAL

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ASCOPE

GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL ECONOMICO



PROPUESTA DE PLANEAMIENTO INTEGRAL HABILITACION URBANA SANTA TERESA DE ASCOPE

Distrito de Ascope, provincia de Ascope – La Libertad

REFERENCIA: Expediente Administrativo N° 02438-2025-MPA

ANÁLISIS:

El área total de estudio comprende al predio denominado La Victoria lote 5 y otros Parcela U.C. 6345 Ascope, con una superficie total de un área de 16,529.42 m², inscrita en la partida N° 04028944, ubicado en el distrito de Ascope, provincia de Ascope, localizándose al ingreso del distrito de Ascope, teniendo como vías la ruta Roma - Ascope y como vía principal desde Trujillo el acceso la carretera panamericana norte (PE-01), según la clasificación otorgada por Provias Nacional, vía importante a nivel nacional, y según su extensión dicho Planeamiento Integral articulara su trama urbana y su conexión con el distrito de Ascope, respectivamente, generando más suelo urbano para su crecimiento económico, por lo cual dicho Planeamiento Integral presentado por la Empresa Consorcio AMA Servicios Generales SAC, cuenta con la siguientes información:

ÁMBITO DE INTERVENCIÓN Y HORIZONTE DE PLANEAMIENTO:

El Predio La Victoria lote 5 y otros Parcela U.C. 6345:

Inscrita en la partida N° 04028944, con un área de 16,529.42 m², con los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Por el Norte: Con UC 06346 con línea recta de 5 tramos 39.94, 25.22, 18.05, 57.19, 9.62 ml
- Por el Este: Con UC 05384 con línea recta de 1 tramo de 137.17 ml
- Por el Oeste: Con carretera con 111.09 ml
- Por el Sur: Con UC 06341 con línea recta de un tramo 132.94 ml

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	111.09	84°14'27"	708170.133	9146223.379
P2	P2 - P3	39.94	100°58'4"	708131.687	9146327.608
P3	P3 - P4	25.22	176°40'2"	708165.847	9146348.308
P4	P4 - P5	18.05	253°37'45"	708188.139	9146360.102
P5	P5 - P6	57.19	108°20'52"	708184.537	9146377.790
P6	P6 - P7	9.62	176°48'7"	708234.131	9146406.260
P7	P7 - P8	137.17	83°19'40"	708242.725	9146410.575
P8	P8 - P1	132.94	96°1'4"	708289.613	9146281.669

